

АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_ . \_\_\_ .2018 г.

г. Аксай

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении муниципальной программы  
Аксайского городского поселения  
«Управление и распоряжение  
муниципальным имуществом»

В соответствии с постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 23.09.2013г. № 910 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Аксайского городского поселения», распоряжением Администрации Аксайского городского поселения от 29.06.2018 № 335 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Аксайского городского поселения», -

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости», но не ранее 1 января 2019 года.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения Калинину О.А.

Глава Администрации  
Аксайского городского поселения

А.В. Головин

ПАСПОРТ

муниципальной программы Аксайского городского поселения  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом» (далее - Программа)

Наименование муниципальной программы Аксайского городского поселения	«Управление и распоряжение муниципальным имуществом»
Ответственный исполнитель муниципальной программы Аксайского городского поселения	Начальник сектора муниципального имущества Администрации Аксайского городского поселения
Соисполнители муниципальной программы Аксайского городского поселения	отсутствуют
Участники муниципальной программы Аксайского городского поселения	Сектор муниципального имущества Администрация Аксайского городского поселения
Подпрограммы муниципальной программы Аксайского городского поселения	1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом 2. Содержание муниципального имущества
Программно-целевые инструменты муниципальной программы Аксайского городского поселения	отсутствуют
Цели муниципальной программы Аксайского городского поселения	- пополнение бюджета Аксайского городского поселения путем улучшения условий управления и распоряжения муниципальным имуществом, - содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии
Задачи муниципальной программы Аксайского городского поселения	Проведение эффективной муниципальной политики в сфере имущественных отношений
Целевые индикаторы	- бюджетная эффективность;

муниципальной программы Аксайского городского поселения	- выполнение планового задания по поступлению неналоговых доходов в бюджет.
Этапы муниципальной программы Аксайского городского поселения	Реализация программы запланирована на 2019-2025 годы на постоянной основе, разделение на этапы не предусматривается.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы Аксайского городского поселения	Общий объем финансирования Программы всего - 17 346,5 тыс. руб., в том числе по годам: 2019 год – 8522,1 тыс. руб.; 2020 год – 3127,1 тыс. руб.; 2021 год – 1132,4 тыс. руб.; 2022 год – 1132,4 тыс. руб.; 2023 год – 1138,1 тыс. руб.; 2024 год – 1144,1 тыс. руб.; 2025 год – 1150,3 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы Аксайского городского поселения	- пополнение бюджета Аксайского городского поселения путем эффективного использования муниципального имущества, - исполнение бюджета муниципального образования "Аксайское городское поселение" по доходам, - снижение размера физического износа, продление сроков эксплуатации, содержание муниципального имущества, - ликвидации объектов муниципальной собственности, которые непригодны для дальнейшего использования, - увеличение объемов строительства (реконструкции) объектов муниципальной собственности.

*Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния территориального развития Аксайского городского поселения*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения Аксайского городского поселения. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения поселения, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение

дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность Аксайского городского поселения и оформленные в бесхозяйные объекты (сети наружного освещения, дороги, проезды, внешние системы отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и канализации, объекты коммунальной инфраструктуры), на земельные участки, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к муниципальной собственности Аксайского городского поселения.

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовить техническую документацию на объекты, необходимую для оформления права муниципальной собственности в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета городского поселения, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду, также необходима оценка объектов оформленных из бесхозяйных для постановки на баланс.

Кроме того, в условиях информатизации процессов управления, качество и своевременность обработки данных обеспечивается внедрением современных информационных технологий. Автоматизированная система обработки данных позволяет повысить качество ведения делопроизводства, учета и анализа изменений в реестре муниципальной собственности, создать единую базу данных договоров аренды и арендаторов муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение», создать единую базу данных бесхозяйных объектов на территории Аксайского городского поселения, проводить учет и анализ платежей за найм жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», повысить эффективность ведения казны муниципального образования «Аксайское городское поселение».

В реестре муниципальной собственности муниципального образования "Аксайское городское поселение" числятся объекты, имеющие высокую степень физического износа. Решение проблемы ликвидации объектов, которые непригодны для дальнейшего использования, требует значительных финансовых затрат. Для этих целей разработано мероприятие в настоящей Программе "Утилизация (снос) объектов, находящихся в муниципальной собственности".

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Аксайское городское поселение", являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения мероприятий подпрограммы "Содержание муниципального имущества", является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их

состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан.

В соответствии с законодательством, муниципальное образование "Аксайское городское поселение", как собственник, несет бремя расходов на содержание и ремонт муниципального имущества. Для решения данного вопроса необходимо определить объем работ по содержанию имущества, порядок их проведения и финансирования.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики поселения и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

Обеспечение сохранности, развития, эффективного функционирования и использования в интересах городского сообщества муниципальной собственности муниципального образования "Аксайское городское поселение" позволит максимально повысить поступление денежных средств в бюджет Аксайского городского поселения от их использования.

Прогнозом развития сферы реализации Программы предусматривается принятие муниципальных правовых актов, направленных на повышение эффективности муниципальной политики в сфере имущественных отношений.

Риски реализации Программы состоят в следующем:

- несовершенство системы нормативного правового регулирования деятельности в сфере имущественных отношений, задержка принятия запланированных муниципальных правовых актов может существенно снизить результативность Программы;

- возможность снижения темпов экономического роста, ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, усиления инфляции, кризиса банковской системы может негативно отразиться на исполнении местного бюджета по доходам.

Управление рисками будет осуществляться на основе следующих мер:

- совершенствование механизма реализации Программы исходя из изменений во внутренней и внешней среде;

- оперативное реагирование и внесение изменений в Программу, нивелирующих или снижающих воздействие негативных факторов на выполнение показателей (индикаторов) Программы;

- проведение мониторинга и анализа поступлений доходов в местный бюджет.

*Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации Программы*

Основными целями Программы являются:

- эффективное управление муниципальной собственностью,  
- обеспечение поступления доходов в местный бюджет,  
- организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Аксайское городское поселение".

Достижение целей Программы будет осуществляться путем решения задачи проведения эффективной муниципальной политики в сфере имущественных отношений.

Кроме того, на достижение целей Программы направлены решаемые в составе подпрограмм задачи и основные мероприятия в своей совокупности.

Состав подпрограмм и задач Программы приведен в ее паспорте.

Паспорт Программы и ее подпрограмм содержит также описание ожидаемых результатов реализации муниципальной программы и количественные характеристики некоторых ожидаемых результатов в виде целевых индикаторов и показателей муниципальной программы.

Муниципальная программа имеет следующие целевые показатели:

- бюджетная эффективность (%). Данный показатель характеризует эффективность управления муниципальной собственностью и отражает достижение оптимальных результатов при минимальных затратах ресурсов;

- выполнение планового задания по поступлению неналоговых доходов в бюджет (%). Данный показатель определяет отношение фактического поступления доходов в местный бюджет к плановым назначениям в соответствии с решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения о бюджете муниципального образования "Аксайское городское поселение" на текущий финансовый год.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях приведены в Таблице №1 к Программе.

Ожидаемыми конечными результатами реализации данной программы являются:

- достижение высокой бюджетной эффективности управления муниципальной собственностью,

- содержание и сохранность имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Аксайское городское поселение", приведения его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, снижения эксплуатационных расходов, снижения размера физического износа, увеличения срока службы - минимизация расходов на содержание муниципального имущества

- ликвидации объектов, которые непригодны для дальнейшего использования,

- увеличение объемов строительства (реконструкции) объектов муниципальной собственности.

Указанный результат будет достигнут за счет совершенствования муниципальной политики в сфере имущественных отношений, оптимизации расходов на ее проведение, исполнения бюджета муниципального образования "Аксайское городское поселение" по доходам, а также за счет мониторинга поступления доходов в местный бюджет, проведения активной работы по сокращению имеющейся задолженности, своевременного уточнения платежей в случае неверного указания реквизитов при перечислении.

В силу постоянного характера решаемых в рамках программы задач выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

*Раздел 3. Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы, обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм*

Муниципальная программа включает в себя две подпрограммы (приложения №1 и 2 к Программе):

- подпрограмма 1 "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом";

- подпрограмма 2 "Содержание муниципального имущества".

Муниципальной программой не предусматривается реализация ведомственных целевых программ.

Наименование основных мероприятий подпрограмм, ожидаемый непосредственный результат от их реализации, сроки реализации, связь с показателями подпрограмм приведены в перечне подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы (Таблица №2).

#### *Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению Программы*

Общий объем финансирования Программы - 17346,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 8522,1 тыс. руб.;

2020 год – 3127,1 тыс. руб.;

2021 год – 1132,4 тыс. руб.;

2022 год – 1132,4 тыс. руб.;

2023 год – 1138,1 тыс. руб.;

2024 год – 1144,1 тыс. руб.;

2025 год – 1150,3 тыс. руб.

Расходы бюджета Аксайского городского поселения на реализацию муниципальной программы приведены в Таблице 5.

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации муниципальной программы, будут приведены в соответствии с объемами бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения о бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год.

#### *Раздел 5. Методика оценки эффективности Программы*

1. Оценка эффективности Программы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности муниципальной программы, которая представляет собой оценку фактической эффективности в процессе и по итогам реализации муниципальной программы и должна быть основана на оценке результативности муниципальной программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития Аксайского городского поселения.

2. Методика оценки эффективности муниципальной программы учитывает необходимость проведения оценок:

степени достижения целей и решения задач подпрограмм и муниципальной программы в целом посредством выполнения установленных целевых показателей;

степени соответствия расходов запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Аксайского городского поселения;

степени реализации основных мероприятий подпрограмм и мероприятий ведомственных целевых программ (достижения ожидаемых результатов их реализации).

В рамках методики оценки эффективности муниципальной программы может предусматриваться установление пороговых значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы. Превышение (недостижение) таких пороговых значений свидетельствует об эффективной (неэффективной) реализации муниципальной программы.

Методика оценки эффективности муниципальной программы предусматривает возможность проведения оценки эффективности муниципальной программы в течение реализации муниципальной программы не реже чем один раз в год.

3. Эффективность муниципальной программы определяется на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности муниципальной программы.

4. Степень достижения целевых показателей муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы осуществляется по нижеприведенным формулам.

4.1. В отношении показателя, большее значение которого отражает большую эффективность, – по формуле:

$$Э_n = ИД_n / ИЦ_n,$$

где:

$Э_n$  – эффективность хода реализации целевого показателя муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы;

$ИД_n$  – фактическое значение показателя, достигнутое в ходе реализации муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы;

$ИЦ_n$  – целевое значение показателя, утвержденное муниципальной программой.

Если эффективность целевого показателя муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы составляет 0,95 и более, то при расчете суммарной эффективности эффективность по данному показателю принимается за единицу. Если эффективность целевого показателя муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы составляет менее 0,95, то при расчете суммарной эффективности эффективность по данному показателю принимается за ноль.

4.2. В отношении показателя, меньшее значение которого отражает большую эффективность, – по формуле:

$$Э_n = ИЦ_n / ИД_n,$$

где:

$Э_n$  – эффективность хода реализации целевого показателя муниципальной программы;

$ИЦ_n$  – целевое значение показателя, утвержденное муниципальной программой;

ИД<sub>п</sub> – фактическое значение показателя, достигнутое в ходе реализации муниципальной программы.

Если эффективность целевого показателя муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы составляет 0,95 и более, то при расчете суммарной эффективности эффективность по данному показателю принимается за единицу. Если эффективность целевого показателя муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы составляет менее 0,95, то при расчете суммарной эффективности эффективность по данному показателю принимается за ноль.

4.3. В отношении показателя, исполнение которого оценивается как наступление или ненаступление события, за единицу принимается наступление события, за ноль – ненаступление события.

4.4. Суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы определяется по формуле:

$$\mathcal{E}_o = \frac{\sum_{i=1}^n \mathcal{E}_{\Pi i}}{n}$$

где:

$\mathcal{E}_o$  – суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы;

$\mathcal{E}_{\Pi}$  – эффективность хода реализации целевого показателя муниципальной программы;

$i$  – номер показателя муниципальной программы;

$n$  – количество целевых показателей муниципальной программы.

Если суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы составляет 0,95 и выше, это характеризует высокий уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени достижения целевых показателей.

Если суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы составляет от 0,75 до 0,95, это характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени достижения целевых показателей.

Если суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы составляет менее 0,75, это характеризует низкий уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени достижения целевых показателей.

5. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников финансирования, оценивается как доля основных мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СР_{\text{ом}} = М_{\text{в}} / М,$$

где:

СР<sub>ом</sub> – степень реализации основных мероприятий;

М<sub>в</sub> – количество основных мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа основных мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М – общее количество основных мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

5.1. Основное мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении в совокупности следующих результатов:

если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет 95 и более процентов от запланированного. В том случае, когда для описания результатов реализации основного мероприятия используются несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации основного мероприятия применяется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям;

если достигнут ожидаемый результат и выполнены контрольные события, относящиеся к реализации данного основного мероприятия.

5.2. Если суммарная оценка степени реализации основных мероприятий муниципальной программы составляет 0,95 и более, это характеризует высокий уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени реализации основных мероприятий.

Если суммарная оценка степени реализации основных мероприятий муниципальной программы составляет от 0,75 до 0,95, это характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени реализации основных мероприятий.

Если суммарная оценка степени реализации основных мероприятий муниципальной программы составляет менее 0,75, это характеризует низкий уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени реализации основных мероприятий.

6. Бюджетная эффективность реализации муниципальной программы Аксайского городского поселения рассчитывается в несколько этапов.

6.1. Степень реализации основных мероприятий (далее – мероприятий), финансируемых за счет средств областного бюджета, Бюджета Аксайского городского поселения, безвозмездных поступлений в бюджет Аксайского городского поселения, оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СР_m = М_v / М,$$

где:

СР<sub>м</sub> – степень реализации мероприятий;

М<sub>в</sub> – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

6.2. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет 95 и более процентов от запланированного. В том случае, когда для описания результатов реализации основного мероприятия используются несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации основного мероприятия

применяется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям;

если достигнут ожидаемый результат и выполнены контрольные события, относящиеся к реализации данного основного мероприятия.

6.3. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств бюджета Аксайского городского поселения, безвозмездных поступлений в бюджет Аксайского городского поселения оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию муниципальной программы к их плановым значениям по следующей формуле:

$$СС_{уз} = Зф / Зп,$$

где:

СС<sub>уз</sub> – степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зф – фактические бюджетные расходы на реализацию муниципальной программы в отчетном году;

Зп – плановые бюджетные ассигнования на реализацию муниципальной программы в отчетном году.

6.4. Эффективность использования средств бюджета Аксайского городского поселения рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов за счет средств бюджета Аксайского городского поселения, безвозмездных поступлений в бюджет Аксайского городского поселения по следующей формуле:

$$Э_{ис} = СР_{м} / СС_{уз},$$

где:

Э<sub>ис</sub> – эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию программы;

СР<sub>м</sub> – степень реализации всех мероприятий программы;

СС<sub>уз</sub> – степень соответствия запланированному уровню расходов из бюджета Аксайского городского поселения.

6.5. Бюджетная эффективность реализации программы признается:

высокой, в случае если значение Э<sub>ис</sub> составляет 0,95 и более;

удовлетворительной, в случае если значение Э<sub>ис</sub> составляет от 0,75 до 0,95;

низкой, в случае если значение Э<sub>ис</sub> составляет менее 0,75.

7. Для оценки эффективности реализации программы применяются следующие коэффициенты значимости:

степень достижения целевых показателей – 0,5;

реализация основных мероприятий – 0,3;

бюджетная эффективность – 0,2.

8. Уровень реализации муниципальной программы в целом оценивается по формуле:

$$УР_{пр} = Э_о * 0,5 + СР_{ом} * 0,3 + Э_{ис} * 0,2.$$

уровень реализации муниципальной программы в отчетном году признается высоким, если УР<sub>пр</sub> составляет 0,95 и более;

уровень реализации муниципальной программы в отчетном году признается удовлетворительным, если  $УР_{пр}$  составляет от 0,75 до 0,95;

уровень реализации муниципальной программы в отчетном году признается низким, если  $УР_{пр}$  составляет менее 0,75.

*Раздел 6. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников Программы*

Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников Программы определен в методических рекомендациях по разработке и реализации муниципальных программ Аксайского городского поселения, утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 23.09.2013 №911.

**Паспорт подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» (далее - Подпрограмма 1)**

Наименование подпрограммы	«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»
Ответственный исполнитель подпрограммы	Начальник сектора муниципального имущества Администрации Аксайского городского поселения
Участники подпрограммы	Сектор муниципального имущества Администрация Аксайского городского поселения
Программно-целевые инструменты подпрограммы	отсутствуют
Цели подпрограммы	1. Повышение эффективности учета и использования муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Аксайское городское поселение». 2. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом. 3. Обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования.
Задачи подпрограммы	1. Инвентаризация и паспортизация муниципального жилого/нежилого фонда, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций. 2. Инвентаризация, паспортизация и оформление бесхозяйного имущества.

	<p>3. Подготовка технической документации, оценка муниципального имущества для заключения договоров аренды, а также оценка имущества подлежащего приватизации.</p> <p>4. Приватизация муниципального имущества (включая земельные участки).</p> <p>5. Предоставление в аренду муниципального имущества.</p> <p>6. Строительство (реконструкция) объектов муниципальной собственности.</p> <p>7. Обеспечение полноты и достоверности информации об объектах собственности Аксайского городского поселения для реализации эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.</p>
Целевые индикаторы подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны (процентов);</li> <li>- доля бесхозных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных бесхозных объектов (процентов);</li> <li>- доля построенных (реконструированных) объектов муниципальной собственности;</li> <li>- доход от сдачи в аренду муниципального имущества (тыс. рублей);</li> <li>- доход от продажи муниципального имущества (тыс. рублей),</li> <li>- прочие поступления от использования муниципального имущества.</li> </ul>
Этапы подпрограммы	Реализация подпрограммы запланирована на 2019-2025 годы на постоянной основе, разделение на этапы не предусматривается.
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы всего - 12048,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2019 год – 8051,0 тыс. руб.; 2020 год – 656,0 тыс. руб.; 2021 год – 661,3 тыс. руб.;

	2022 год – 661,3 тыс. руб.; 2023 год – 667,0 тыс. руб.; 2024 год – 673,0 тыс. руб.; 2025 год – 679,2 тыс. руб..
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Пополнение бюджета Аксайского городского поселения путем эффективного использования муниципального имущества. Реестр муниципального имущества Аксайского городского поселения, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации.

### *Раздел 1. Характеристика сферы реализации Подпрограммы 1*

Подпрограмма 1 направлена на решение задач муниципальной программы. Целями Подпрограммы 1 является необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, оформленные из бесхозяйных, вновь построенные объекты, на земельные участки, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к муниципальной собственности Аксайского городского поселения.

Данные цели будут достигнуты путем решения следующих задач: необходимо изготовить техническую документацию на объекты, необходимую для оформления права муниципальной собственности в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета городского поселения, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

Качество и своевременность обработки данных обеспечивается внедрением современных информационных технологий. Автоматизированная система обработки данных позволяет повысить качество ведения делопроизводства, учета и анализа изменений в реестре муниципальной собственности, создать единую базу данных договоров аренды и арендаторов муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение», создать единую базу данных бесхозяйных объектов на территории Аксайского городского поселения, проводить учет и анализ платежей за найм жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», повысить эффективность ведения казны муниципального образования «Аксайское городское поселение».

*Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации Подпрограммы 1*

Основной целью подпрограммы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом" является формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом, направленной на надлежащее обеспечение муниципальных функций, поступление доходов в местный бюджет.

Для достижения цели Подпрограммы 1 должно быть обеспечено решение следующих задач:

- обеспечение полноты и достоверности информации об объектах собственности муниципального образования "Аксайское городское поселение" для реализации эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- получение доходов в местный бюджет на основе эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Планируемые показатели по итогам реализации Подпрограммы 1:

доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны.

Данный показатель (индикатор) измеряется в процентах, позволяет отразить наполнение реестра муниципального имущества достоверной информацией.

Доля бесхозных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных бесхозных объектов.

Данный показатель (индикатор) измеряется в процентах и отражает эффективность работы по выявлению и принятию в муниципальную собственность бесхозных объектов.

Доля построенных (реконструированных) объектов недвижимости муниципальной собственности.

Данный показатель (индикатор) измеряется в единицах.

Доход от сдачи в аренду муниципального имущества.

Указанный показатель измеряется в тысячах рублей и отражает экономическую эффективность сдачи в аренду муниципального имущества;

Доход от продажи муниципального имущества.

Данный показатель измеряется в тысячах рублей и отражает экономическую эффективность продажи муниципального имущества.

Прочие поступления от использования муниципального имущества.

Данный показатель измеряется в тысячах рублей и отражает экономическую эффективность организации деятельности в сфере наружной рекламы и управления муниципальным жилым фондом муниципального образования "Аксайское городское поселение".

Значения и методика расчета показателей Подпрограммы 1 приведены в Таблицах №№ 1 и 7а к муниципальной программе.

Ожидаемыми конечными результатами реализации Подпрограммы 1 являются:

- реестр муниципального имущества соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации;

- увеличение доходов местного бюджета за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества;

В силу постоянного характера решаемых в рамках Подпрограммы 1 задач выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

### *Раздел 3. Характеристика основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ Подпрограммы 1*

3.1. Учитывая поставленные цели и задачи Подпрограммы 1, для их достижения предполагается проведение следующих мероприятий:

#### 3.1.1. Оформление технической и иной документации на имущество.

Для надлежащего ведения реестра муниципального имущества, а также в целях государственной регистрации права муниципальной собственности, для постановки на учет бесхозных объектов недвижимости в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса РФ, сектор муниципального имущества Администрации Аксайского городского поселения организует проведение технической инвентаризации и кадастровых работ, оценку рыночной стоимости, оценку технического состояния объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну, и бесхозных объектов недвижимости, с оформлением необходимой технической и иной документации, в том числе: технических паспортов, технических планов, технических заключений о техническом состоянии и физическом износе, технических заключений о пригодности (непригодности) к дальнейшему использованию объектов недвижимости, отчетов о рыночной стоимости.

3.1.2 Сопровождение программного продукта автоматизированного управления данными в деятельность Администрации Аксайского городского поселения.

Для реализации эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом необходимо обеспечение полноты и достоверности информации об объектах собственности муниципального образования "Аксайское городское поселение". Для принятия эффективных управленческих решений сектор муниципального имущества осуществляет поддержку информационной базы данных объектов, находящихся в муниципальной собственности.

#### 3.1.3 Строительство (реконструкция) объектов муниципальной собственности.

Новое строительство выполняет две функции.

Во-первых, оно направлено на полное возмещение физического и функционального износа основных фондов путем замены износившихся объектов.

Во-вторых, новое строительство служит основным средством расширения основных фондов путем возрастания объема вновь возведенных объектов по сравнению с выбывшими за расчетный период.

Новое строительство позволяет вводить в строй объекты, отвечающие последним достижениям науки и техники, удовлетворяющие потребности общества.

Реконструкция направлена на полное или частичное возмещение функционального износа объектов путем проведения мероприятий по перепланировке и повышению благоустройства зданий.

3.2. Подпрограммой 1 не предусматривается реализация ведомственных целевых программ.

#### *Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы 1*

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации Подпрограммы 1, будут приведены в соответствии с объемами бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения о бюджете муниципального образования "Аксайское городское поселение" на соответствующий финансовый год.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 1 по годам представлено в Таблице №5 к муниципальной программе.

#### **Паспорт подпрограммы «Содержание муниципального имущества» (далее - Подпрограмма 2)**

Наименование подпрограммы	«Содержание муниципального имущества»
Ответственный исполнитель подпрограммы	Начальник сектора муниципального имущества Администрации Аксайского городского поселения
Участники подпрограммы	Администрация Аксайского городского поселения
Программно-целевые инструменты подпрограммы	отсутствуют
Цели подпрограммы	Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности имущества, входящего в состав казны муниципального образования "Аксайское городское поселение"
Задачи подпрограммы	Оптимизация расходов на содержание имущества.
Целевые индикаторы подпрограммы	Темп роста затрат на содержание муниципального имущества.
Этапы подпрограммы	Реализация подпрограммы запланирована на 2019-2025 годы на постоянной основе, разделение на этапы не предусматривается.
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы всего - 5297,7 тыс. руб., в том числе по годам: 2019 год – 471,1 тыс. руб.; 2020 год – 2 471,1 тыс. руб.; 2021 год – 471,1 тыс. руб.; 2022 год – 471,1 тыс. руб.;

	2023 год – 471,1 тыс. руб.; 2024 год – 471,1 тыс. руб.; 2025 год – 471,1 тыс. руб..
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Минимизация расходов на содержание муниципального имущества.

### *Раздел 1. Характеристика сферы реализации Подпрограммы 2*

Подпрограмма 2 основывается на положениях статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающей обязанность собственников нести бремя содержания своего имущества, Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов на содержание и ремонт помещений.

При выполнении мероприятий по содержанию муниципального имущества возникает необходимость комплексного программно-целевого подхода к проблемам, связанным с исполнением Администрацией Аксайского городского поселения полномочий в сфере имущественных отношений.

*Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации Подпрограммы 2*

Основной целью Подпрограммы 2 "Содержание муниципального имущества" является обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранение муниципального имущества.

Для достижения цели Подпрограммы 2 должна быть обеспечена реализация мероприятий по содержанию муниципального имущества.

Планируемые показатели по итогам реализации Подпрограммы 2:

- темп роста затрат на содержание муниципального имущества.

Указанный показатель измеряется в процентах и позволяет определить отклонение (рост, либо падение) от предыдущего периода и рассчитывается путем процентного соотношения общего объема затрат на содержание муниципального имущества за определенный период к аналогичному показателю предыдущего года.

Значения и методика расчета показателей Подпрограммы 2 приведены в Таблицах №№ 1 и 7а к муниципальной программе.

Ожидаемыми конечными результатами реализации Подпрограммы 2 являются:

- минимизация расходов на содержание муниципального имущества

В силу постоянного характера решаемых в рамках Подпрограммы 2 задач выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

*Раздел 3. Характеристика основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ Подпрограммы 2*

3.1. Учитывая поставленные цели и задачи Подпрограммы 2, для их достижения предполагается проведение следующих мероприятий:

### 3.1.1. Мероприятия по обеспечению содержания муниципального имущества.

Необходимость выполнения ремонта объектов муниципального имущества, за исключением объектов коммунального назначения, находящихся в казне муниципального образования "Аксайское городское поселение" и свободных от арендных отношений возникает в связи с несоответствием данных объектов действующим нормам и правилам, а также в целях поддержания объектов в технически исправном состоянии.

Для обеспечения надлежащего содержания и эксплуатации имущества казны муниципального образования "Аксайское городское поселение", собственник имущества обязан нести расходы на содержание данного имущества и оплату налогов.

### 3.1.2. Утилизация (снос) объектов, находящихся в муниципальной собственности.

Процесс физического и морального старения объектов, приводит к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющий угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны. Необходимость выполнения работ по ликвидации объектов, находящихся в муниципальной собственности, возникает в связи с их техническим состоянием.

### 3.2. Подпрограммой 2 не предусматривается реализация ведомственных целевых программ.

## *Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы 2*

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации Подпрограммы 2, будут приведены в соответствие с объемами бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения о бюджете муниципального образования "Аксайское городское поселение" на соответствующий финансовый год.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 2 по годам представлено в Таблице №5 к муниципальной программе.

Таблица 1

**Сведения  
о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	ед. изм.	Значения показателя			
			2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7
<b>Муниципальная программа</b>						
1.	Бюджетная эффективность	%	≥ 100	≥ 100	≥ 100	≥ 100
2.	Выполнение планового задания по поступлению неналоговых доходов в бюджет	%	100	100	100	100
<b>Подпрограмма 1</b>						
1.1.	Доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны	%	100	100	100	100
1.2.	Доля бесхозных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных бесхозных объектов	%	100	100	100	100
1.3.	Доход от сдачи в аренду муниципального имущества	тыс. руб.	3775,5	3791,7	3791,7	3791,7
1.4.	Доход от продажи муниципального имущества	тыс. руб.	0	0	0	0
1.5.	Прочие поступления от использования муниципального имущества	тыс. руб.	1065,8	1091,2	1118,0	1146,3
1.6.	Количество построенных (реконструированных) объектов муниципальной собственности	единиц	1	1	0	0
<b>Подпрограмма 2</b>						
2.1.	Темп роста затрат на содержание муниципального имущества	%	≤ 100	≤ 100	≤ 100	≤ 100

Таблица 1а

**Сведения  
о показателях (индикаторах) по муниципальному образованию Аксайского городского поселения**

№ п/п	Муниципальное образование показатель (индикатор) (наименование)	ед. изм.	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7
1	Доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в	%	100	100	100	100

	составе муниципальной казны					
2	Доля бесхозных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных бесхозных объектов	%	100	100	100	100
3	Доход от сдачи в аренду муниципального имущества	тыс.руб	3775,5	3791,7	3791,7	3791,7
4	Доход от продажи муниципального имущества	тыс.руб	0	0	0	0
5	Прочие поступления от использования муниципального имущества	тыс.руб	1065,8	1091,2	1118,0	1146,0
6	Количество построенных (реконструированных) объектов муниципальной собственности	единиц	1	1	0	0
8	Темп роста затрат на содержание муниципального имущества	%	≤ 100	≤ 100	≤ 100	≤ 100

**Таблица 2**

**Перечень  
подпрограмм, основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ  
муниципальной программы**

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия, мероприятия ВЦП	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)
			начала реализации	окончания реализации	
1	2	3	4	5	6
<b>Подпрограмма 1 "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом"</b>					
1	Основное мероприятие 1.1 - инвентаризация и паспортизация	Исполнитель - Администрация Аксайского городского поселения, ответственный за исполнение - начальник сектора муниципального имущества	2019	2025	Реестр муниципального имущества, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации
2	Основное мероприятие 1.2 -	Исполнитель -	2019	2025	Увеличение

	оценка и техническая экспертиза муниципального имущества	Администрация Аксайского городского поселения, ответственный за исполнение - начальник сектора муниципального имущества			доходов бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	
3	Основное мероприятие 1.3 - сопровождение программного продукта автоматизированного управления данными	Исполнитель - Администрация Аксайского городского поселения, ответственный за исполнение - начальник сектора муниципального имущества	2019	2025	Реестр муниципального имущества, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	
4	Основное мероприятие 1.4 - строительство (реконструкция) объектов муниципальной собственности	Исполнитель - Администрация Аксайского городского поселения, ответственный за исполнение - начальник сектора муниципального имущества	2019	2025	Полная или частичная замена реконструируемых объектов муниципальной собственности, за исключением коммунального назначения. Увеличение количества объектов муниципальной собственности.	
Подпрограмма 2 "Содержание муниципального имущества"						
1	Основное мероприятие 1.1 - мероприятия по обеспечению содержания муниципального имущества	Исполнитель - Администрация Аксайского городского поселения, ответственный за исполнение - начальник сектора муниципального имущества	2019	2025	Сохранность, развитие и эффективное функционирование муниципального имущества	
2	Основное мероприятие 1.2 - утилизация (снос) объектов, находящиеся в муниципальной	Исполнитель - Администрация Аксайского	2019	2025	Ликвидация объектов муниципальной	

	собственности	городского поселения, ответственный за исполнение - начальник сектора муниципального имущества		собственности не пригодные для эксплуатации
--	---------------	--	--	---